

新店央北青年社會住宅住戶代表會			
會議紀錄			
時間：110.09.08(星期三)下午7時30分		地點：多功能會議室	
主席：	不分區代表劉佑宸 (丁沛瑜代理)	出席人員：	詳見簽到表
業務事項：	議題	結論	說明
	1. 針對最近開始很多住戶反映，APP及紙本報修修繕的流程，認為跟之前曾經住戶大會上開會，(營造及管理中心)當初承諾的實際做法有很大的出入問題。	(代表後續會再跟營造及管理中心 討論內容)。	
	2. CD棟的大廳冷氣開放時間，應該在天氣溫度做適時調整，炎熱的夏天		主任答覆:早上先判斷氣象溫度做調整，依目前天氣狀況原本8點到9點，CD棟更改7點至9點，日後還會再因天氣溫度做調整。
	3. 針對D棟犯滿畢業什麼時候可以強制驅離，處理進度能否積極處理，5樓住戶不堪其擾，把五樓弄得骯髒不堪，且直接就在走廊電梯口抽菸。菸蒂亂丟且訪客實再是太多，已經影響到其他鄰近住戶再反彈了，不管如何違規投訴都只有被回覆說會再扣點，但這對其他被他影響到的住戶安危又該怎麼辦?		主任答覆:此問題須由住都中心統一回復 該戶已經進入司法強制執执行程序 針對央北400號5F周某某強執案法院將在10月份會開庭審理 對於此人在央北造成的損害.及住戶困擾，造成不便請見諒 也提醒住戶，請住戶遇到狀況還是先報警或先知會管理中心，不要跟他正面衝突。
	4. 社區周圍垃圾很多，是不是可以貼警語(亂丟垃圾會錄影開罰) 全部社區椅子上都要貼禁菸標誌+警語(禁菸區/丟垃圾錄影中)		主任答覆:可以(陸續張貼中)
	5. 1樓遊戲區是否可以開放了		主任答覆:遊戲區因疫情關係，後續依照政府相關規定調整開放
	6. 汽車位標示停車編號什麼時候落實? 代表會建議:採用停車證.依照有繳費登記汽車的配置專屬停車證)		主任答覆:汽車位標示還在找廠商報價中
	7. AB. CD大廳的標誌什麼時候落實?		主任答覆:會盡快找到廠商完成報價實施
	8. 汽機車入口處右邊那塊人形空地，會被有心人士違停是否可安裝防撞條或是加裝鐵鍊禁止汽車停放	代表會:代表主席(沛沛)以直接與皇昌營造聯繫，爭取到皇昌為我們免費安裝防撞桿，防止汽機車入口處人行道被人停車。 PS:代表主席(沛沛)9月初先向里長借鐵鍊，交由主任協助暫時先掛上，(最近總是遭惡意破壞)善意提醒請勿損壞公物。	主任答覆:住都中心已經同意管理中心採用ㄇ形檔車護欄，目前還在找廠商報價
	9. 頂樓花園實施農藥消毒(紅火蟻防治)營造在建造央北住宅的時候就有預設要做一次預防性的處理(紅火蟻防治)。問:時間是否可以提早1個月以上公布，		主任答覆：如果未來有發現紅火蟻還是要再做一次紅火蟻防治或者住都他有預算多久在做一次(這要再問住都) 住都回覆:有發現在做
	10. 何時開放臨時停車!	如果真的有特殊需求~需要臨停的還是可以去管理中心登記~告知緣由後，開放給住戶短暫到地下室	主任答覆:目前臨停區由醫護專區使用，故暫時沒有開放社區住戶臨停，但若住戶搬家或是有一些人性需求(例如：接送行動不便者，或是短暫裝卸貨品物資就離開)是可以到管理中心說明原因登記臨時停放社區的搬家車位。借停搬家車位(以進入地下室停車位計時不超過30分鐘為原則)特殊理由合理情況不再此限 無特殊理由超過時間違規(或者將方便當隨便)者將不再給予臨停。
五、臨時動議：	汽機車入口處(對講機加貼標示管理中心的聯絡電話)		主任答覆:沒問題，在會議公告前會先實施。(已完成)
	二樓工程預計什麼時候結束?	因為結構關係工程有延宕到.主任去看過可能還需要一點時間	主任答覆:請B棟的住戶包含社福機構&托嬰中心若有相關影響的住戶請至管理中寫申訴單，會一併交由住都中心送往耕莘處理
	種子戶:Delta病毒，目前應該很難再辦活動 這些公共空間目前是否都不會再開放		主任答覆:沒錯，暫時這些空間都無法開放，後續依照政府相關規定調整開放

	汽車出入口，及機車出口處因周邊都正在施工導致很多大車會停駛在央北二路車道出入口兩邊，導致出入容易看不到導致有危險。	請住戶出入都請格外注意小心	
	外送區建議標示備註+警語：放置外送餐點的桌上標明此棟地址區域。	(例如:398號400號[CD棟]、135號137號[AB棟])	主任答覆:可以配合加貼備註及警語 (已完成)
六、散會:	下午08時45分		