

檔 號：
保存年限：

社團法人臺灣省土木技師公會 函

地址：臺北市大安區復興南路2段160巷8號1樓
電 話：02-2705-0899 轉 12
傳 真：02-2705-3638
聯 絡 人：徐素珍

正本受文者：貴住戶

副本受文者：久舜營造股份有限公司
新北市政府工務局
賴建宏土木技師

發文日期：中華民國 110 年 7 月 21 日
發文字號：(110)省土技字第北 0687 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

宏國大央北基地
12.12-1.12-2

主旨：有關久舜營造股份有限公司申請辦理新北市新店區斯馨段 12 地號等 3 筆住宅新建工程(建造執照：109 店建字第 00520 號)鄰房現況鑑定一案，本會指派賴建宏土木技師負責辦理，茲訂於民國 110 年 7 月 30 日(星期五)上午 9 時起至下午 5 時 30 分止(會勘期程及地址詳公文背面附表)，前往現場進行第 1 次勘查，敬請惠予配合，請查照。

說明：

- 一、依據本會 110 年 7 月 15 日受理久舜營造股份有限公司鑑定申請書辦理。
- 二、按新北市政府之新北市建築物施工損壞鄰房事件處理程序辦理。為保障工地鄰房及施工者雙方之合法權益，防範損鄰事件之爭執，施工者有需要於工程施工前申請施工前之鄰房現況鑑定，以明爾後施工責任並藉供釐清責任歸屬之依據。
- 三、按本會鑑定作業規定，為確保鑑定品質，室內及室外鑑定工作，會勘人員(含助理人員)將會表明身份或出示證件。現況鑑定工作內容如下：對鑑定標的物以各樓層室內、梯間、地下室、外觀、公共設施等，繪製平面示意圖，並針對現況做拍照及紀錄等，俾供爾後查閱比對。
- 四、為因應 COVID-19 疫情期間，惠請貴住戶若有居家隔離、居家檢疫及自主健康管理者，煩請於會勘日期前來電告知，將另行預約時間。
- 五、為免耽誤貴住戶寶貴時間，可於會勘日期前(星期一~五上午9:00~下午6:00)與鑑定技師預約當日勘察時間，以利鑑定技師配合辦理，實感德便；
聯絡電話：02-2957-3799。

義芳施長