

新店央北青年社會住宅住戶代表會

會議紀錄

時間：110.05.11(星期二)下午8時整

地點：多功能會議室

主席：	D棟400號5樓-5 不分區代表劉佑宸 (丁沛瑜代理)	出席人員：	詳見簽到表
業務事項：	議題	結論	說明
	1. 有關機車感應貼紙住戶反應感應不良問題。	1. 不用非要貼在機車上，可採用以識別證方式放在身上。 2. 宣導貼紙貼上後不可再撕下來重復貼上，會影響感應功能及較易撕毀無效。 (貼的方式有問題會造成感應貼紙折損，導致使用當下不良率提高) 3. 感應貼紙申請費用一張\$150元，未來新住戶點交工作人員請提醒住戶不用非貼在車上。	
	2. 希望消防演練採強制參加(如何逃生很重要)避免導致更多危害狀況發生。	提案：每一年每3-6個月不定期舉辦(一年3次)消防演練，一年內一定要參加1次(以入住時間開始計算，每一戶需最少1人代表參加，一年內三次都沒有參加第二次會勸導後扣3點)。 主席：對於警衛人員對警報系統的教育訓練應短期內訓練完成(新人時期)。	主任：目前所有警衛都已熟悉警報系統，還有1位新人還在教育中。
	3. 住宅內是否有AED?	決議：管理中心已建議住都中心添購設備，並同意二區(A/B棟、C/D棟)大廳都應該要安裝(並教會警衛)。	
	4. 地下停車場機車位可否停重型機車(紅黃牌)?	決議： 1. 汽車停車場還沒確定重機可以停，目前重機的部分只要不影響出入路線就可以停他原來的機車位。(如有嚴重影響他人出入請告知管理中心) 2. 住都中心擬規劃新的停車場管理辦法，重型機車(紅黃牌)租用汽車位，例如：1個汽車位可停3台重機(收費方式等相關規定待新的停車場管理辦法制定完成後會再公告周知)。 3. 地下停車場清潔部份，每個月分區處理清掃及清洗(洗地機)。	
	5. 頂樓認養的菜圃，是否可將多餘的種植格移除或是統一放置? (放置牆壁水龍頭旁邊的種植格可否移至別處)		主任：目前需待住戶住滿才能處理，因未來的住戶也有權利申請，之後才能將多餘的菜圃格移除(待住滿之後會再做調整)。
	6. 地下停車場是否可以降低租金價格?	主席：請參照住戶大會時金議員對於提案的說明(結論請等待公文回復)。	
	7. 電梯使用時間請依照節能公約管理。	決議： 1. 晚上11時至上午6時的時段，限制貨梯及一般客梯(僅保留2台身障電梯)。 2. 公告後即開始實施。	
	8. 發現盲人進入大廳常不小心撞到安全門等意外，是否可以增設導盲設施讓無障礙空間更加完善?	決議：此提案轉送住都中心等待回復。	

	9. 重新開啟垃圾場開放時間的問卷調查。	<p>決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 問卷調查要求垃圾場開放時段為24小時，必須同意共同分擔因個人違規行為所產生的罰款或是其他延伸費用。(同意人：戶號/姓名) 2. 清潔人員上班時間為上午8時上班晚上9時下班(清潔人員可配合清潔及整理的時段為早上8時至晚上8時30分，依照清潔人員可處理的時段去開放垃圾場時間調查，是否同意現在的垃圾場開放時段，若不同意請勾選下列時段(時間時段可設定上午以1小時為單位，晚上以1個半小時為單位，每戶至多可複選3個時段)。 	
	10. 周遭的菸蒂很多，住戶有親友來時也請宣導。	<p>決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 社宅基地內不可吸菸(紙菸/電子菸)。 2. 住戶如果有訪客來訪，請住戶主動勸導親友。 3. 列入會議紀錄中公告。 	
	11. 關於住戶長期遇到公共設施上的問題反映。	<p>決議：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 有任何公共設施上的問題，可主動先找警衛協助通報廠商解決處理。 2. 看到垃圾或髒亂問題，也可主動向警衛或管理中心反映。 3. 感應卡CD棟及AB棟無法相通，目前需待廠商合約到期後才能重新設定。 	
五、臨時動議：	110年6月5日(星期六)端午節跳蚤市場活動是否如期舉行?	<p>決議：</p> <p>原定6/5端午節之活動，因疫情暫時停辦取消。待疫情結束後擇日再舉辦</p>	
六、散會：	下午09時00分		