

新店央北青年社會住宅住戶代表會			
會議紀錄			
時間：110.01.04(星期一)下午8時整		地點：多功能會議室	
主席：	D棟400號5樓-5 不分區代表劉佑宸 (丁沛瑜代理)	出席人員：	詳見簽到表
業務事項：	議題	結論	說明
	1. 住戶代表會開會改為2個月召開一次	1個月前先告知並投票訂定開會時間。	住戶代表會下次開會時間為3月、住戶交流會暫訂4月初召開(需1個月前公告)
	2. 菸害防治問題，希望能購買PM2.5測煙器含2人以上作證舉發。	建議訂定住戶公約及測量標準後，經會議討論決議後公告。	抽菸及噪音問題，建議先訂定住戶公約條款，且訂定測量標準(PM2.5或分貝計)，提案表決為出席人數的一半以上通過，並將開會結果呈報城鄉局備查，再公告住戶周知，以警惕不守規則的住戶。
	3. 噪音問題：可能是主結構問題導致水泥牆發出的聲響，住戶未向隔避住戶及管理中心反映查證	(例如：D棟XX樓-7反應隔避住戶噪音問題)。 建議：住戶彼此可互加LINE，聽到噪音時確認一下是否雙方都有聽見，可避免誤解聲音來源及找出問題。	
	4. 關於CD棟對講機住戶反應無人接聽問題，中控室外面的保全就算聽到聲音也不會注意。	建議：使用無線電子母對講機，保全巡邏時可以帶著走，停車場可增加中控哨。	晚上11點後除了保全巡邏不在的時間，其他時段要怎麼處理尚待研議。
	5. 有關CD棟機車道出口處汽車違停擋道問題。	建議：製作「請勿停車」告示牌，貼於紐澤西護欄上面。	社福代表表示：已有向家長宣導停車問題。
	6. 種子戶代表反映： A. 種子戶定期舉辦活動給住戶參加，討論是否若住戶有意願開設相關課程，社區閱覽室是否有可自行申請或使用。 B. 住戶記點可否有查詢系統，避免住戶不知情。	主任表示： A. 目前以公用為原則，公共空間後續可以有借用的規則，待之後閱覽室驗收完成後再視情況而定是否對住戶開放，且需訂定相關管理辦法 B. 可至管理中心查詢確認	
	C. 3樓空橋花園雜草整修頻率？	主任表示： 1個月會至少處理1-2次，平時都會環境巡視	
	D. 電梯常常會全部都跑到最上面樓層，是否可設定自動分配機制。	主席表示： 經洽詢電梯廠商，此設定為安全機制，為預防淹水問題導致電梯受損，當待機時間過久就會自動設定跑到最上面樓層，目前因安全考量建議不改變設定。	
	E. Ubike大約何時會好？	主席表示： 刻正辦理中(目前尚待台電通電配線作業)。	軌道設施設備齊全就只差電力公司接電
	F. 因磁卡設定問題，CD棟住戶反映訪客臨停時地下室停車場無法從AB棟下去，要繞一圈或請警衛協助，較為不便。	主任表示： 目前門禁系統廠商維護合約及保固條款機制規定，原合約內容簽訂原設定2年保固期故無法調整，若要求廠商更改與原設定規格不符，即不能要求合約保固。	
	7. 住戶意見箱設置，固定放在AB棟及CD棟的大廳位置，保全櫃檯旁邊的桌子上。	建議：意見單統一格式請管理中心印製，約A4大小的一半，住戶可向保全領取。	已完成
	8. 社福機構代表表示：B棟2樓即將因醫療機構陸續開始施工，正式開始施工會再請管理中心公告。		
	9. 遛狗需牽狗繩及清理大小便問題，涉及公德心問題，仍需請飼主遵守住戶規定。	管理中心已公告提醒住戶，並且會持續宣導。	
	10. 中庭遊戲區立牌設立：開放時段、不要尖叫…等相關規定。	請管理中心協助處理。	主任表示： 管理中心處理。
	11. 央北青社宅住戶服務委員會計畫設立的LINE@官方群組，城鄉局表示可以付費開立帳號其帳號所屬權歸城鄉局避免因代表卸任變更產生困擾	後續會再與城鄉局及管理中心商議及確認，依相關決議辦理。	每次開會的會議紀錄將提供給城鄉局存查。
五、臨時動議：	無		
六、散會：	下午09時20分		