



新保科技

全方位建築智慧化管理系統

資產管理系統操作手冊

ryan

新保科技有限公司





# 目錄

壹、首頁	1
1-1 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備資料建立	1
1-2 資產管理系統→基本資料建檔→存放位置資料建立	2
1-3 資產管理系統→基本資料建檔→取得來源項目建立	2
1-4 資產管理系統→基本資料建檔→處分異動項目建立	3
1-5 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備類別設定	3
1-6 資產管理系統→基本資料建檔→總類類別設定	4
2-1 資產管理系統→資產設備異動處理	4
3-1 資產管理系統→資產設備標籤列印	5
4-1 資產管理系統→一般查詢→保管人資料蒐尋	5
4-2 資產管理系統→一般查詢→資產設備資料進階搜尋	6
5-1 資產領用	6
6-1 資產管理系統→資產申請	7
7-1 資產管理系統→資產申請審核	7
8-1 資產管理系統→資產設備維修管理	8
9-1 資產管理系統→報表查詢及列印	8



## 壹、首頁

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

## 一、資產管理系統

### 1-1 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備資料建立

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



## 1-2 資產管理系統→基本資料建檔→存放位置資料建立

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 處份異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總覽類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備案列印
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 書物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 存放位置資料建立 > 存放位置列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

存放位置	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

## 1-3 資產管理系統→基本資料建檔→取得來源項目建立

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 處份異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總覽類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備案列印
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 書物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 取得來源項目建立 > 來源項目列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

來源項目	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



## 1-4 資產管理系統→基本資料建檔→處分異動項目建立

The screenshot shows the NSST web application interface. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: 功能列表, 公設系統, 資產管理系統, 基本資料建檔, 資產設備資料建立, 存放位置資料建立, 取得來源項目建立, 處分異動項目建立, 資產設備類別設定, 總覽類別設定, 資產設備異動處理, 資產設備備案列印, 一般查詢, 資產領用, 資產申請, 資產申請審核, 資產設備維修管理, 報表查詢及列印, 儲物管理系統, 郵件管理, 訪客管理, 書物管理, BA管理, 差勤管理, 訊息管理. The main content area is titled '全方位物業管理系統' and shows the '處分異動項目列表' (Disposal Movement Item List) page. The page includes a '新增 +' button, a search bar with '顯示 10 則' and '快速篩選', and a table with columns for '異動項目' and '動作'. The table is currently empty, displaying the message '此列表目前沒有資料' (This list currently has no data) and '沒有找到符合的資料' (No data found). The footer contains the copyright information: '2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司'.

## 1-5 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備類別設定

The screenshot shows the NSST web application interface. The left sidebar contains the same navigation menu as in the previous screenshot. The main content area is titled '全方位物業管理系統' and shows the '資產設備分類別設定' (Asset Equipment Category Setup) page. The page includes a '新增 +' button, a search bar with '顯示 10 則' and '快速篩選', and a table with columns for '分類號', '分類類別名稱', '預設年限', '總類名稱', and '動作'. The table is currently empty, displaying the message '此列表目前沒有資料' (This list currently has no data) and '沒有找到符合的資料' (No data found). The footer contains the copyright information: '2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司'.



## 1-6 資產管理系統→基本資料建檔→總類類別設定

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 總類類別建立 > 總類類別列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

總類類別	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

## 2-1 資產管理系統→資產設備異動處理

新保科技 NSST

好安居社區

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備異動處理 > 資產設備異動列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

資產編號	資產名稱	編號型號	產品序號	取得日期	取得成本	處分異動型態	動作
此列表目前沒有資料							

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



### 3-1 資產管理系統→資產設備標籤列印

The screenshot shows the '全方位物業管理系統' (Comprehensive Property Management System) interface. On the left is a navigation menu with '資產管理系統' (Asset Management System) highlighted. The main content area is titled '資產設備標籤列印' (Asset Equipment Tag Printing). It contains a search form with the following fields:

- 資產編號 (Asset Number): From [ ] to [ ]
- 分類類別 (Classification): From 123-2 to 123-2
- 列印權限 (Print Permission): Radio buttons for '一般' (General) and '加印存放位置' (Add storage location)
- 列印標籤 (Print Label): Check box for '列印標籤' (Print label)

A '搜尋' (Search) button is located at the bottom right of the form. The footer of the page reads '2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司'.

### 4-1 資產管理系統→一般查詢→保管人資料蒐尋

The screenshot shows the '全方位物業管理系統' (Comprehensive Property Management System) interface. On the left is a navigation menu with '一般查詢' (General Query) expanded and '保管人資料蒐尋' (Custodian Information Search) selected. The main content area is titled '保管人資料蒐尋' (Custodian Information Search). It features a search form with the following elements:

- 查詢 (Search) button
- 顯示 (Display) dropdown set to '10' and '則' (Items)
- 快速篩選 (Quick Filter) input field
- Table headers: 姓名 (Name), 部門職組 (Department/Position), 聯絡電話 (Contact Phone), 行動電話 (Mobile Phone), 身分證號 (ID Number), 生日 (Date of Birth), 動作 (Action)
- Table content: 此列表目前沒有資料 (This list currently has no data)
- Footer: 沒有找到符合的資料 (No data found)

The footer of the page reads '2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司'.



## 4-2 資產管理系統→一般查詢→資產設備資料進階搜尋

The screenshot displays the 'NSST 全方位物業管理系統' (NSST Comprehensive Property Management System) interface. The left sidebar shows the navigation menu with '資產管理系統' (Asset Management System) and '一般查詢' (General Search) highlighted. The main content area is titled '資產設備資料進階查詢' (Advanced Search for Asset Equipment Data). It features a search bar with a '搜尋' (Search) button and a '顯示' (Display) dropdown set to '10' items. Below the search bar is a table with columns: '資產編號' (Asset ID), '資產名稱' (Asset Name), '廠牌型號' (Brand/Model), '產品序號' (Product Serial Number), '取得日期' (Acquisition Date), '取得成本' (Acquisition Cost), '目前狀態' (Current Status), and '動作' (Action). The table is currently empty, with the message '此列表目前沒有資料' (This list currently has no data) and '沒有找到符合的資料' (No data found matching the criteria) displayed. The footer contains the copyright notice: '2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司'.

## 5-1 資產領用

The screenshot displays the 'NSST 全方位物業管理系統' (NSST Comprehensive Property Management System) interface. The left sidebar shows the navigation menu with '資產管理系統' (Asset Management System) and '資產領用' (Asset Issuance) highlighted. The main content area is titled '資產領用列表' (Asset Issuance List). It features a '新增' (Add) button and a '顯示' (Display) dropdown set to '10' items. Below the search bar is a table with columns: '領用編號' (Issuance ID), '資產名稱' (Asset Name), '領用數量' (Issuance Quantity), '領用人' (Issuance Person), '領用時間' (Issuance Time), and '動作' (Action). The table is currently empty, with the message '此列表目前沒有資料' (This list currently has no data) and '沒有找到符合的資料' (No data found matching the criteria) displayed. The footer contains the copyright notice: '2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司'.



## 6-1 資產管理系統→資產申請

The screenshot shows the '好安居社區' (Good Home Community) management system. The sidebar on the left contains a menu with '資產管理系統' (Asset Management System) highlighted in green. Underneath it, '資產申請' (Asset Application) is highlighted in red. The main content area displays the '全方位物業管理系統' (Comprehensive Property Management System) with a breadcrumb trail: '首頁 > 資產申請建立 > 資產申請列表'. Below the breadcrumb, there is a '新增 +' button, a search bar, and a table header with columns: '申請編號', '申請狀態', '資產編號', '資產名稱', '申請數量', '申請人', '審核人', '審核主要', and '動作'. The table body is empty, with a message '此列表目前沒有資料' (This table currently has no data) and '沒有找到符合的資料' (No data found).

## 7-1 資產管理系統→資產申請審核

The screenshot shows the same NSST system interface. In the sidebar, '資產申請審核' (Asset Application Review) is highlighted in red. The main content area shows the breadcrumb trail: '首頁 > 取得資產申請審核建立 > 資產申請審核列表'. The table structure is identical to the previous screenshot, with columns for '申請編號', '申請狀態', '資產編號', '資產名稱', '申請數量', '申請人', '審核人', '審核主要', and '動作'. The table body is empty, with a message '此列表目前沒有資料' (This table currently has no data) and '沒有找到符合的資料' (No data found).



## 8-1 資產管理系統→資產設備維修管理

新保科技 NSST

好安層社區

管理首頁  
前台首頁  
管理系統目錄  
社區管理  
帳號管理  
社區平台管理  
社區互動  
功能列表  
公服系統  
**資產管理系統**  
基本資料維護  
資產設備異動處理  
資產設備標籤列印  
一般查詢  
資產運用  
資產申請  
資產申請審核  
**資產設備維修管理**  
報表查詢及列印  
儲物管理系統  
郵件管理  
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備維修管理 > 資產設備維修列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

維修時間	資產名稱	廠牌型號	產品序號	維修原因	動作
此列表目前沒有資料					

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

## 9-1 資產管理系統→報表查詢及列印

新保科技 NSST

好安層社區

管理首頁  
前台首頁  
管理系統目錄  
社區管理  
帳號管理  
社區平台管理  
社區互動  
功能列表  
公服系統  
**資產管理系統**  
基本資料維護  
資產設備異動處理  
資產設備標籤列印  
一般查詢  
資產運用  
資產申請  
資產申請審核  
資產設備維修管理  
**報表查詢及列印**  
儲物管理系統  
郵件管理  
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備異動處理 > 資產設備異動列表

資產設備虛份異動列表 期間資產設備維修列表 期間資產設備維修列表 期間資產設備保管人變更列表 新納耐用期限資產設備表 保管人保管資產設備列表 已銷耐用期限資產設備表 快速篩選

顯示 10 則 快速篩選

異動日期	資產編號	資產設備名稱	異動型態	處分異動原因
此列表目前沒有資料				

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司