



新保科技

全方位建築智慧化管理系統

資產管理系統操作手冊

ryan

新保科技有限公司





目錄

壹、首頁	1
1-1 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備資料建立	1
1-2 資產管理系統→基本資料建檔→存放位置資料建立	2
1-3 資產管理系統→基本資料建檔→取得來源項目建立	2
1-4 資產管理系統→基本資料建檔→處分異動項目建立	3
1-5 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備類別設定	3
1-6 資產管理系統→基本資料建檔→總類類別設定	4
2-1 資產管理系統→資產設備異動處理	4
3-1 資產管理系統→資產設備標籤列印	5
4-1 資產管理系統→一般查詢→保管人資料蒐尋	5
4-2 資產管理系統→一般查詢→資產設備資料進階搜尋	6
5-1 資產領用	6
6-1 資產管理系統→資產申請	7
7-1 資產管理系統→資產申請審核	7
8-1 資產管理系統→資產設備維修管理	8
9-1 資產管理系統→報表查詢及列印	8



壹、首頁

新保科技 NSST

管理系統目錄

- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動
- 功能列表
- 公設系統
- 資產管理系統
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 查物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 主介面

44
未讀郵件
查看全部

2
未讀訪客
查看全部

1
未取寄物
查看全部

None
公設預約等待審核
進行審核

None
回報故障或問題
查看全部

70
目前社區住戶數量
會員管理

0
BA監控異常回報
查看全部

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

一、資產管理系統

1-1 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備資料建立

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存貨位置資料建立
- 取得未取項目建立
- 虛份異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總覽類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備案列印
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 查物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 取得資產設備建立 > 資產設備列表

新增 +

Print

快速篩選:

資產編號	資產名稱	廠牌型號	產品序號	取得日期	取得成本	目前狀態	動作
此列表目前沒有資料							

沒有找到符合的資料

上一頁 下一頁

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



1-2 資產管理系統→基本資料建檔→存放位置資料建立

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 虛份異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總覽類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備欄監列印
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 查物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 存放位置資料建立 > 存放位置列表

新增 +

顯示 10 則

快速篩選

存放位置	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技股份有限公司

1-3 資產管理系統→基本資料建檔→取得來源項目建立

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 虛份異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總覽類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備欄監列印
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 查物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 取得來源項目建立 > 來源項目列表

新增 +

顯示 10 則

快速篩選

來源項目	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技股份有限公司



1-4 資產管理系統→基本資料建檔→處分異動項目建立

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 處分異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總類類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備欄建立
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 取得異動項目建立 > 異動項目列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

異動項目	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技股份有限公司

1-5 資產管理系統→基本資料建檔→資產設備類別設定

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 處分異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 總類類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備備欄建立
- 一般查詢
- 資產領用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備分類類別設定 > 資產設備分類類別列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

分類號	分類類別名稱	預設年限	總類名稱	動作
此列表目前沒有資料				

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技股份有限公司



1-6 資產管理系統→基本資料建檔→總類類別設定

新保科技 NSST

功能列表

- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備資料建立
- 存放位置資料建立
- 取得來源項目建立
- 處分異動項目建立
- 資產設備類別設定
- 資產設備異動處理
- 資產設備權監列印
- 一般查詢
- 資產運用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 舊物管理
- BA管理
- 差勤管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 總類類別建立 > 總類類別列表

新增 +

顯示 10 則

快速篩選

總類類別	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

2-1 資產管理系統→資產設備異動處理

新保科技 NSST

好安居社區

- 管理網頁
- 前台首頁
- 管理系統目錄
- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動
- 功能列表
- 公設系統
- 資產管理系統
- 基本資料建檔
- 資產設備異動處理
- 資產設備權監列印
- 一般查詢
- 資產運用
- 資產申請
- 資產申請審核
- 資產設備維修管理
- 報表查詢及列印
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備異動處理 > 資產設備異動列表

新增 +

顯示 10 則

快速篩選

資產編號	資產名稱	廠牌型號	產品序號	取得日期	取得成本	處分異動型態	動作
此列表目前沒有資料							

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



3-1 資產管理系統→資產設備標籤列印

新保科技 NSST

好安居社區

管理首頁
前台首頁
管理系統目錄
社區管理
帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
基本資料維護
資產設備異動處理
資產設備標籤列印
一般查詢
資產運用
資產申請
資產申請審核
資產設備維修管理
報表查詢及列印
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產管理系統 > 資產設備標籤列印

資產編號: 從 [] 到 []
分類類別: 從 123-2 到 123-2
列印選擇: ☐ 一般 ☐ 加印存放位置
列印標題: ☐ 列印標題

列印

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

4-1 資產管理系統→一般查詢→保管人資料蒐尋

新保科技 NSST

好安居社區

帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
基本資料維護
資產設備異動處理
資產設備標籤列印
一般查詢
保管人資料蒐尋
資產設備資料維護查詢
資產運用
資產申請
資產申請審核
資產設備維修管理
報表查詢及列印
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理
寄物管理
BA管理
差勤管理
訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產管理系統 > 保管人資料維護搜尋

搜尋查詢

顯示 10 則 快速篩選 []

姓名	部門群組	聯絡電話	行動電話	身分證號	生日	動作
此列表目前沒有資料						
沒有找到符合的資料						

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



4-2 資產管理系統→一般查詢→資產設備資料進階搜尋

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產管理系統 > 資產設備資料進階查詢

新增查詢 Q

顯示 10 則 快速篩選

資產編號	資產名稱	廠牌型號	產品序號	取得日期	取得成本	目前狀態	動作
此列表目前沒有資料							

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

5-1 資產領用

新保科技 NSST

好安居社區

管理網頁 前台首頁 管理系統目錄 社區管理 帳號管理 社區平台管理 社區互動 功能列表 公設系統 資產管理系統 基本資料維護 資產設備異動處理 資產設備維護列印 一般查詢 資產領用 資產申請 資產申請審核 資產設備維修管理 報表查詢及列印 儲物管理系統 郵件管理 訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 取得資產領用建立 > 資產領用列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

領用編號	資產名稱	領用數量	領用人	領用時間	動作
此列表目前沒有資料					

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



6-1 資產管理系統→資產申請

新保科技 NSST

好安居社區

管理首頁
前台首頁
管理系統目錄
社區管理
帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
基本資料維護
資產設備異動處理
資產設備維護列印
一般查詢
資產運用
資產申請
資產申請審核
資產設備維修管理
報表查詢及列印
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產申請建立 > 資產申請列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選:

申請編號	申請狀態	資產編號	資產名稱	申請數量	申請人	審核人	審核主案	動作
此列表目前沒有資料								

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

7-1 資產管理系統→資產申請審核

新保科技 NSST

好安居社區

管理首頁
前台首頁
管理系統目錄
社區管理
帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
基本資料維護
資產設備異動處理
資產設備維護列印
一般查詢
資產運用
資產申請
資產申請審核
資產設備維修管理
報表查詢及列印
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 取得資產申請審核建立 > 資產申請審核列表

顯示 10 則 快速篩選:

申請編號	申請狀態	資產編號	資產名稱	申請數量	申請人	審核人	審核主案	動作
此列表目前沒有資料								

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



8-1 資產管理系統→資產設備維修管理

新保科技 NSST

好安屋社區

管理首頁
前台首頁
管理系統目錄
社區管理
帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
基本資料維護
資產設備異動處理
資產設備維護及列印
一般查詢
資產運用
資產申請
資產申請審核
資產設備維修管理
報表查詢及列印
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備維修管理 > 資產設備維修列表

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

維修時間	資產名稱	廠牌型號	產品序號	維修原因	動作
此列表目前沒有資料					

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

9-1 資產管理系統→報表查詢及列印

新保科技 NSST

好安屋社區

管理首頁
前台首頁
管理系統目錄
社區管理
帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
基本資料維護
資產設備異動處理
資產設備維護及列印
一般查詢
資產運用
資產申請
資產申請審核
資產設備維修管理
報表查詢及列印
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 資產設備異動處理 > 資產設備異動列表

資產設備處分異動列表 報廢資產設備異動列表 報廢資產設備報廢列表 報廢資產設備報廢人變更列表 報廢耐用期限資產設備表 保管人保管資產設備列表 已報耐用期限資產設備表 快速篩選

顯示 10 則 快速篩選

異動日期	資產編號	資產設備名稱	異動型態	處分異動原因
此列表目前沒有資料				

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司