



新保科技

全方位社區物業管理系統

BA 管理操作手冊

ryan

新保科技有限公司





目錄

壹、首頁	1
一、BA 管理.....	1
1-1 BA 管理→基本資料建檔→設備基本資料建立	1
1-2 BA 管理→基本資料建檔→設備分類類別檢視	2
1-3 BA 管理→基本資料建檔→存放位置資料建立	2
1-4 BA 管理→基本資料建檔→標籤參數管理	3
2-1 BA 管理→設備監控→設備監控 log.....	3
2-2 BA 管理→設備監控→圖型監控畫面	4
2-3 BA 管理→設備監控→圖型監控畫面 新視窗	4



壹、首頁

新保科技 NSST

管理系統目錄

- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動
- 功能列表
- 公設系統
- 資產管理系統
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- BA管理
- 差動管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 主介面

44
未讀郵件
查看全部

2
未讀訪客
查看全部

1
未取寄物
查看全部

None
公設預約待審核
進行審核

None
回報故障或問題
查看全部

70
目前社區住戶數量
會員管理

0
BA監控異常回報
查看全部

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

一、BA 管理

1-1 BA 管理→基本資料建檔→設備基本資料建立

新保科技 NSST

管理系統目錄

- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動
- 功能列表
- 公設系統
- 資產管理系統
- 儲物管理系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- BA管理
- 差動管理
- 訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > BA管理 > 偵測器裝置管理

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

偵測器標籤	偵測器名稱	偵測類型	上限	下限	前台顯示	動作
此列表目前沒有資料						

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



1-2 BA 管理→基本資料建檔→設備分類類別檢視

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > BA管理 > 裝置分類管理

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

分類名稱	動作
此列表目前沒有資料	

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

1-3 BA 管理→基本資料建檔→存放位置資料建立

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > BA管理 > 所在地管理

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

樓別	樓別	位置	動作
此列表目前沒有資料			

沒有找到符合的資料

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



1-4 BA 管理→基本資料建檔→標籤參數管理

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > BA管理 > 標籤參數管理

API伺服器 串設定 設定API伺服器 重新向伺服器請求設定

修改偵測器參數資料

修改

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

2-1 BA 管理→設備監控→設備監控 log

新保科技 NSST

好安居社區

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > BA管理 > BA監控log

顯示 10 則 快速篩選

發生時間	類型	偵測裝置名稱	記錄數值	類別	樓層	狀況	處理狀態	動作
此列表目前沒有資料								
沒有找到符合的資料								

事件記錄表

本月事件 上月事件 去年同期

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



2-2 BA 管理→設備監控→圖型監控畫面

新保科技 NSST

好安居社區

管理首頁
前台首頁
管理系統目錄
社區管理
帳號管理
社區平台管理
社區互動
功能列表
公設系統
資產管理系統
儲物管理系統
郵件管理
訪客管理
查詢管理
BA管理
基本資料維護
設備監控
設備監控log
圖形監控畫面
差動管理
訊息管理

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > BA管理 > BA監控log

顯示 10 則 快速篩選

發生時間	類型	偵測裝置名稱	記錄數值	類別	機器	狀況	處理狀態	動作
此列表目前沒有資料								
沒有找到符合的資料								

事件記錄表

本月事件 上月事件 去年同期 本月事件 上月事件 去年同期

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

2-3 BA 管理→設備監控→圖型監控畫面 新視窗

好安居社區 全方位物業管理系統

系統管理員

設備監控畫面

Copyright. NSST SinBao Technology.
新保科技有限公司

NSST 全方位物業管理系統
2016 年 6 月 21 日 星期二

登出系統 回到首頁