



新保科技

全方位物業管理系統

後台操作手冊

ryan

新保科技有限公司





目錄

壹、首頁	1
一、社區管理	1
1-1 社區管理→基本資料設定→社區資料 頁面 可設定社區資料	1
1-2 社區管理→基本資料設定→公司資料 頁面 可設定公司資料	2
1-3 社區管理→基本資料設定→標的基本資料 頁面 可設定標的物資料	2
2-1 社區管理→系統設定→社區圖檔設定 頁面 可設定社區圖片	3
2-2 社區管理→系統設定→APP 功能選項 頁面 可設定手機功能選項的開關	3
2-3 社區管理→系統設定→功能選項 頁面 可設定手寫板是否開啟對講機密碼	4
二、帳號管理	4
1-1 帳號管理→使用者帳號 頁面	4
2-1 帳號管理→管理者帳號 頁面	5
3-1 帳號管理→批次匯入使用者→批次匯入紀錄 頁面	5
3-2 帳號管理→批次匯入使用者→進行批次匯入 頁面	6
三、社區平台管理	6
1-1 社區平台管理→關於社區→社區介紹 頁面	6
1-2 社區平台管理→關於社區→社區故事 頁面	7
1-3 社區平台管理→關於社區→社區服務 頁面	7
1-4 社區平台管理→關於社區→註冊約定 頁面	8
1-5 社區平台管理→關於社區→其他 頁面	8
2-1 社區平台管理→管委會→管委會組織 頁面	9
2-2 社區平台管理→管委會→管委會規章 頁面	9
2-3 社區平台管理→管委會→社區管理規章 頁面	10
3-1 社區平台管理→消息發布→好康報報 頁面	10
3-2 社區平台管理→消息發布→常見 FAQ 頁面	11
3-3 社區平台管理→消息發布→社區財報 頁面	11
3-4 社區平台管理→消息發布→管委會訊息 頁面	12
3-5 社區平台管理→消息發布→最新消息 頁面	12
3-6 社區平台管理→消息發布→社區公告 頁面	13
3-7 社區平台管理→消息發布→全部 頁面	13
4-1 社區平台管理→社區會議 頁面	14
5-1 社區平台管理→社區活動 頁面	14
6-1 社區平台管理→社區招商採購 頁面	15



7-1 社區平台管理→文件設定 頁面.....	15
8-1 社區平台管理→社區相本 頁面.....	16
9-1 社區平台管理→社區行事曆→行事曆 頁面.....	16
9-2 社區平台管理→社區行事曆→行事曆管理 頁面.....	17
四、社區互動	17
1-1 社區互動→討論區 頁面	17
2-1 社區互動→投票 頁面	18
3-1 社區互動→失物招領 頁面	18
4-1 社區互動→居家服務 頁面	19
5-1 社區互動→故障報修 頁面	19
6-1 社區互動→住戶抄表 頁面	20
7-1 社區互動→二手商品 頁面	20
8-1 社區互動→房屋租售 頁面	21



壹、首頁

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 主介面

49 未讀郵件

0 未讀訪查

0 未取寄物

None 公設預約待審核

None 回報故障或問題

35 目前社區住戶數量

0 BA監控異常回報

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

一、社區管理

1-1 社區管理→基本資料設定→社區資料 頁面 可設定社區資料

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區管理 > 基本資料設定

基本資料設定

社區資料 公司資料 樓地基本資料

社區基本資料			
社區名稱	新保社區	社區英文名稱	Sample Community
社區全名	系統製例社區	社區英文名	Empty
管委會名稱	系統製例社區管理委員會	管委會英文名稱	Empty

聯絡資訊			
電話號碼	02-2314-1234	傳真號碼	02-2311-4321
社區網址	Empty	聯絡電子信箱	sample@samplecom.com
地址	Empty		
英文地址	Empty		

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



1-2 社區管理→基本資料設定→公司資料 頁面 可設定公司資料

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區管理 > 基本資料設定

基本資料設定

社區資料 公司資料 標地基本資料

公司資料			
公司名稱	Empty	公司統一編號	Empty
公司執照編號	Empty	營業類別	Empty
成立時間	2015-11-01	行業類別	Empty
負責人	Empty	登記資本	Empty
實收資本	Empty		

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

1-3 社區管理→基本資料設定→標的基本資料 頁面 可設定標的物資料

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區管理 > 基本資料設定

基本資料設定

社區資料 公司資料 標地基本資料

標地物資料			
建築資料	建築資料	建築名稱	石研建設股份有限公司
	物業管理	建築完工時間	2015-11-12
		物業管理公司	余能物業管理
基地	土地坐落	保金公司	購買保金
		地段地號	板橋市南光路37號
	面積	門牌地址	板橋市中正路355號42樓1區9樓
		基地面積	668.44 平方公尺(m ²)
	建築物	建築物面積	437 平方公尺(m ²)
		建物類型	SRRC樓
附加設施	構造概要	地上層數	13 層
		地下層數	2 層
	專有部分	總樓地板面積	8974 平方公尺(m ²)
		區分所有權單位數	154 個
公共設施	公共設施項目	游泳池、清潔室、雜項場、健身房、商業停車場	
		公設數量	10 項
	單位設施	公設比	13 %
		汽車平面單位	130 個
	汽車機庫單位	10 個	



2-1 社區管理→系統設定→社區圖檔設定 頁面 可設定社區圖片

系統設定

APP首頁背景上傳
建議上傳大小1100px*220px

no image

選擇圖片

安裝社區LOGO上傳
建議上傳大小900px*600px

選擇圖片

退出

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

2-2 社區管理→系統設定→APP 功能選項 頁面 可設定手機功能選項的開關

系統設定

社區公告 顯示

社區會議 顯示

社區活動 顯示

收支公告 顯示

招標公告 顯示

社區好康 顯示

公告發布 顯示

社區投票 顯示

交流討論 顯示

交流圈地 顯示

郵件查詢 顯示



2-3 社區管理→系統設定→功能選項 頁面 可設定手寫板是否開啟對講機機密碼

新保社區 新保科技

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區管理 > 系統設定

系統設定 社區設備設定 APP功能選項 **功能選項**

條件系統手寫板開啟 開啟

室內對講機管理密碼

退出

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

二、帳號管理

1-1 帳號管理→使用者帳號 頁面

新保社區 新保科技

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 帳號管理 > 使用者列表

新增用戶 +

顯示 10 則 供選擇

<input type="checkbox"/>	會員帳號	會員姓名	電話	手機	最後預約	最後登入	狀態	動作
<input type="checkbox"/>	0-sec	tester				2 月前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	0-sec1	tester2				2 月前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	11-andy	林安達	00720934588	1-921-579-4935x79975		2 天前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	11-jerry	jerry				1 月前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	11-john	陳約翰	(759)049-5981x30075	856-071-3239		1 月前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	11-kane	王新田TEST	123123123			1 天前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	11-ling	ling				2 天前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	11-win	小偉				2 月前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	123	王小明				1 月前 APP	正常	動作
<input type="checkbox"/>	123456	test				18 小時前 APP	正常	動作

顯示第 1 到第 10 則 共有 35 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



2-1 帳號管理→管理者帳號 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

帳號管理 +

顯示 10 則 快速篩選

<input type="checkbox"/>	會員帳號	會員姓名	電話	手機	最後預約	最後登入	狀態	動作
<input type="checkbox"/>	c023	總幹事				2 星期前 網站	正常	動作

顯示第 1 到第 1 則 共有 1 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

3-1 帳號管理→批次匯入使用者→批次匯入紀錄 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

帳號管理

批次匯入

批次匯入紀錄 進行批次匯入

時間	註記	成功匯入筆數	失敗匯入筆數	動作
2016-01-28 15:14:00	Second	3	0	動作
2016-02-04 16:54:26	dfsfdfasdfasdf	0	99	動作

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



3-2 帳號管理→批次匯入使用者→進行批次匯入 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 會員管理 > 批次匯入

進行批次匯入

STEP 1. 請先下載專用EXCEL檔(.XLS)

請將要批次匯入的會員，用此Excel檔案編輯建立。

建議事項：

- 會員帳號不可重複
- 檔案名稱不限制
- 請使用副檔名.xls上傳，不接受.xlsx
- 卡號設定，如有多張卡片要設定，請使用「;」做區隔，例如:1234.3456.4567
- Excel的匯入必須為「值」，不得為公式，否則會匯入錯誤。
- 設定宣傳單LOGO圖檔，請至「社區管理」→「系統設定」中，上傳圖檔

下載範例檔 SAMPLE.XLS

STEP 2. 上傳&建立檔案

請將Excel檔於此處上傳。

選擇檔案

STEP 3. 批次設定

請為本次的匯入做一個標題

三、社區平台管理

1-1 社區平台管理→關於社區→社區介紹 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 關於社區

社區介紹 社區故事 社區服務 註冊約定 其他

關於社區

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



1-2 社區平台管理→關於社區→社區故事 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 關於社區

社區介紹 社區故事 社區服務 註冊約定 其他

儲存

「社區故事」內文

選擇可以編輯內文。

asdfasdfsdf
sdfasdfsdf
sdfasdfsdfsdf

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

1-3 社區平台管理→關於社區→社區服務 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 關於社區

社區介紹 社區故事 社區服務 註冊約定 其他

儲存

「社區服務」內文

選擇可以編輯內文。

asdfasdfsdf
asdfasdfsdfas
fcdsfasdfsdfas

nsst.tw:8080/c023/manage/platform/about/about#tab_3



1-4 社區平台管理→關於社區→註冊約定 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 關於社區

社區介紹 社區故事 社區服務 **註冊約定** 其他

儲存

「註冊約定」內文

選擇可以編輯內文。

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

1-5 社區平台管理→關於社區→其他 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 關於社區

社區介紹 社區故事 社區服務 註冊約定 **其他**

儲存

「其他」內文

選擇可以編輯內文。

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



2-1 社區平台管理→管委會→管委會組織 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 管委會

管委會組織 管委會規章 社區管理規章

儲存

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

2-2 社區平台管理→管委會→管委會規章 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 管委會

管委會組織 管委會規章 社區管理規章

儲存

中保一品社區第二屆管理委員會	文件編號: 104050101	目錄
	版本號: AA/01	00. 封面.....01-01頁計01頁
	生效日期: 104年 5月1日	01. 目錄.....02-03頁計02頁
目錄		02. 議案修訂紀錄.....04-04頁計01頁
		03. 管理委員會及各委員簡章.....05-07頁計03頁
		04. 社區管理辦法委員會備會分工表.....08-09頁計02頁

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



3-2 社區平台管理→消息發布→常見 FAQ 頁面

The screenshot displays the NSST web management interface. On the left is a navigation menu with '社區平台管理' (Community Platform Management) and '消息發布' (Message Release) highlighted. The main content area shows a list of messages. The '常見FAQ' (Common FAQ) tab is selected. A table lists one message with the following details:

標題	類別	發布單位	發布日期	動作
123123123	常見FAQ	564654	2016-05-10 16:15:57	郵件

At the bottom of the page, the copyright notice reads: 2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

3-3 社區平台管理→消息發布→社區財報 頁面

The screenshot displays the NSST web management interface. On the left is a navigation menu with '社區平台管理' (Community Platform Management) and '消息發布' (Message Release) highlighted. The main content area shows a list of messages. The '社區財報' (Community Financial Report) tab is selected. The table below it is empty, with the text '此列表目前沒有資料' (This list currently has no data) displayed. Below the table, it says '沒有找到符合的資料' (No data found).

At the bottom of the page, the copyright notice reads: 2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



3-4 社區平台管理→消息發布→管委會訊息 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 消息發布

新增消息 +

好康報報 常見FAQ 社區財報 管委會訊息 最新消息 社區公告 全部

顯示 10 則 快速篩選:

<input type="checkbox"/>	標題	類別	發布單位	發布日期	動作
<input type="checkbox"/>	20160524	管委會訊息	20160524	2016-05-24 14:09:51	動作
<input type="checkbox"/>	test-20160502	管委會訊息	111	2016-05-02 11:54:16	動作

顯示第 1 到第 2 則 共有 2 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

3-5 社區平台管理→消息發布→最新消息 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 消息發布

新增消息 +

好康報報 常見FAQ 社區財報 管委會訊息 最新消息 社區公告 全部

顯示 10 則 快速篩選:

<input type="checkbox"/>	標題	類別	發布單位	發布日期	動作
<input type="checkbox"/>	123123	最新消息	123123	2016-05-17 13:57:04	動作
<input type="checkbox"/>	123123	最新消息	123123	2016-05-17 13:54:21	動作

顯示第 1 到第 2 則 共有 2 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



3-6 社區平台管理→消息發布→社區公告 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

消息發布

新保社區

- 管理首頁
- 前台首頁
- 管理系統目錄
- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理**
- 關於社區
- 管委會
- 消息發布**
- 社區會議
- 社區活動
- 社區招商採購
- 文件管理
- 社區相本
- 社區行車管理
- 社區互動
- 功能列表
- 公設系統
- 點餐系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理

好康報帳 常見FAQ 社區財報 管委會訊息 最新消息 **社區公告** 全部

顯示 10 則

標題	類別	發布單位	發布日期	動作
11111111	社區公告	1111111111	2016-05-24 14:54:14	動作
test-20160504	社區公告	test-20160504	2016-05-24 13:52:00	動作
55555	社區公告	555	2016-05-24 13:46:55	動作
123123123	社區公告	123132	2016-05-17 13:57:48	動作
123123	社區公告	132123	2016-05-17 13:56:24	動作
1111	社區公告	1111	2016-04-29 17:28:18	動作
test-20160425	社區公告	test	2016-04-25 14:57:52	動作
test	社區公告	test	2016-04-21 21:30:41	動作
測試-20160418	社區公告	123	2016-04-18 17:11:40	動作
讓選民踴躍通知	社區公告	管委會12	2016-01-07 10:34:18	動作

顯示第 1 到第 10 則 共有 13 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

3-7 社區平台管理→消息發布→全部 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

消息發布

新保社區

- 管理首頁
- 前台首頁
- 管理系統目錄
- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理**
- 關於社區
- 管委會
- 消息發布**
- 社區會議
- 社區活動
- 社區招商採購
- 文件管理
- 社區相本
- 社區行車管理
- 社區互動
- 功能列表
- 公設系統
- 點餐系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理

好康報帳 常見FAQ 社區財報 管委會訊息 最新消息 **社區公告** **全部**

顯示 10 則

標題	類別	發布單位	發布日期	動作
11111111	社區公告	1111111111	2016-05-24 14:54:14	動作
20160524	管委會訊息	20160524	2016-05-24 14:09:51	動作
20160524	好康報帳	20160524	2016-05-24 14:08:46	動作
test-20160504	社區公告	test-20160504	2016-05-24 13:52:00	動作
55555	社區公告	555	2016-05-24 13:46:55	動作
123123123	社區公告	123132	2016-05-17 13:57:48	動作
123123	最新消息	123123	2016-05-17 13:57:04	動作
123123	社區公告	132123	2016-05-17 13:56:24	動作
123123	最新消息	123123	2016-05-17 13:54:21	動作
123123123	常見FAQ	564654	2016-05-10 16:15:57	動作

顯示第 1 到第 10 則 共有 19 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



4-1 社區平台管理→社區會議 頁面

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 社區會議

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

<input type="checkbox"/>	會議名稱	會議時間	地點	會議主持	動作
<input type="checkbox"/>	11111	2016-05-10 05:50:00	11111111	111111111	動作
<input type="checkbox"/>	test-20160504	2016-05-24 13:50:00	test-20160504	test-20160504	動作
<input type="checkbox"/>	aaaaaaaa	2016-05-17 13:45:00	aaaaaaaa	aaaaaaaa	動作
<input type="checkbox"/>	test	2016-03-22 11:30:00	test	test	動作
<input type="checkbox"/>	test	2016-03-17 00:00:00	test	test	動作

顯示第 1 到第 5 則 共有 6 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

5-1 社區平台管理→社區活動 頁面

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 社區活動

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

<input type="checkbox"/>	發布日期	縮圖	活動編號	主題	活動報名名額	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-24 14:58:20		6	111111111111	不開放報名	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-24 13:59:06		5	aster -> origin/master * [new branch] ma	不開放報名	動作
<input type="checkbox"/>	2016-04-21 15:08:11		3	test-20160421	不開放報名	動作
<input type="checkbox"/>	2016-03-22 11:32:43		2	test3	不開放報名	動作
<input type="checkbox"/>	2016-03-15 16:01:24		1	123123	不開放報名	動作

顯示第 1 到第 5 則 共有 6 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



6-1 社區平台管理→社區招商採購 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 社區招商採購

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

<input type="checkbox"/>	標題	發布單位	發布時間	動作
<input type="checkbox"/>	7777777777	77777777777777	2016-05-24 15:01:42	動作
<input type="checkbox"/>	99999999	999999999	2016-05-24 14:59:56	動作
<input type="checkbox"/>	88888888	88888888	2016-05-24 14:59:18	動作
<input type="checkbox"/>	111	11111111	2016-05-24 14:01:27	動作
<input type="checkbox"/>	1111	1	2016-04-29 17:40:42	動作
<input type="checkbox"/>	test-20160425	test	2016-04-25 11:52:57	動作

顯示 1 到 6 則 共有 6 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

7-1 社區平台管理→文件設定 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區文件管理 > 文件資料表

文件夾設定 新增 +

資料夾名稱	建立時間	查看
緊急事件sop	2016-05-11 11:26:28	動作

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



8-1 社區平台管理→社區相本 頁面

資料夾名稱	建立時間	查看
888888	88888888	動作 ▾
2222	2222	動作 ▾
4/29	1111	動作 ▾
社區活動	社區平日會活動的記錄	動作 ▾

9-1 社區平台管理→社區行事曆→行事曆 頁面

2016年 五月

週日	週一	週二	週三	週四	週五	週六
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4



9-2 社區平台管理→社區行事曆→行事曆管理 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區平台管理 > 行事曆列表

行事曆列表 + 新增行事曆

行事曆名稱	說明	動作
設備管理維護計劃	管理中心	動作
管委會行事曆	管委會專用行事曆	動作
物業管理行事曆	物業管理公司專用的行事曆	動作
社區行事曆	社區行事曆	動作

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

四、社區互動

1-1 社區互動→討論區 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區互動 > 討論區

新增 +

顯示 10 則 快速篩選

<input type="checkbox"/>	討論標題	發表者	回覆	點閱	最後發表日期	動作
<input type="checkbox"/>	專業工程師專業認證執行	總幹事	0	61	2016-04-22 12:41:40	動作
<input type="checkbox"/>	電梯更換討論	總幹事	0	102	2016-03-21 13:45:10	動作

顯示第 1 到第 2 則 共有 2 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



2-1 社區互動→投票 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

管理系統目錄

- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動**
- 討論區
- 投票
- 失物招領
- 居家服務
- 故障報修
- 住戶抄錶
- 二手商品
- 房屋租售

功能列表

- 公設系統
- 點餐系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- 財務系統

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

新保 +

顯示 10 則

快速篩選

<input type="checkbox"/>	投票主題	開始時間	結束時間	投票	留言	查看	動作
<input type="checkbox"/>	999999999999	2016-05-03 05:25:00	2016-05-28 19:55:00	0	0	0	動作
<input type="checkbox"/>	test	2016-04-28 12:00:00	2016-04-30 17:00:00	5	0	0	動作
<input type="checkbox"/>	test2	2016-04-28 12:00:00	2016-04-30 17:00:00	6	0	0	動作

顯示第 1 到第 3 則 共有 3 則

3-1 社區互動→失物招領 頁面

新保科技 NSST

全方位物業管理系統 新保科技

管理系統目錄

- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動
- 討論區
- 投票
- 失物招領**
- 居家服務
- 故障報修
- 住戶抄錶
- 二手商品
- 房屋租售

功能列表

- 公設系統
- 點餐系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- 財務系統

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

新保 +

顯示 10 則

快速篩選

<input type="checkbox"/>	類型	物品名稱	拾獲時間	拾獲地點	物品分類	保管單位	公告單位	狀態	動作
<input type="checkbox"/>	尋獲	88888888	0000-00-00 00:00:00	8888888	8888888	8888888	88888888	尚未認領	動作
<input type="checkbox"/>	遺失	12312	0000-00-00 00:00:00	123	123	123	123	尚未認領	動作
<input type="checkbox"/>	尋獲	asdfasdf	0000-00-00 00:00:00	asdfasdf	asdfasdf	asdfasdf	asdfasfdas	尚未認領	動作

顯示第 1 到第 3 則 共有 3 則



4-1 社區互動→居家服務 頁面

新保科技 NSST

新保社區

- 管理首頁
- 前台首頁
- 管理系統目錄
- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動**
- 討論區
- 投票
- 失物招領
- 居家服務
- 故障報修
- 住戶抄錶
- 二手商品
- 房屋租賃

功能列表

- 公設系統
- 點餐系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- 財務系統

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區互動 > 居家服務

新增 +

顯示 10 則

<input type="checkbox"/>	服務項目	預約時間	預約人	聯絡電話	人數	狀態	動作
<input type="checkbox"/>	搬家清潔	2016-05-24 17:20:00	david		1	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	室內裝潢	2016-05-23 17:19:00	david		1	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	室內裝潢	2016-05-18 06:48:00	王凱因TEST		77	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	學童接送服務	2016-05-18 06:43:00	王凱因TEST		789	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	教學預約	2016-05-18 06:39:00	王凱因TEST		0	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	代叫車	2016-04-28 15:00:00	C023-2		3	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	室內裝潢	2016-04-28 14:49:00	C023-2		1	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	其他	2016-03-04 02:52:00	王凱因TEST		1	未處理	動作

顯示第 1 到第 8 則 共有 8 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司

5-1 社區互動→故障報修 頁面

新保科技 NSST

新保社區

- 管理首頁
- 前台首頁
- 管理系統目錄
- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動
- 討論區
- 投票
- 失物招領
- 居家服務
- 故障報修**
- 住戶抄錶
- 二手商品
- 房屋租賃

功能列表

- 公設系統
- 點餐系統
- 郵件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- 財務系統

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區互動 > 故障回報

新增 +

顯示 10 則

<input type="checkbox"/>	反應時間	故障樓層	故障區域	故障類別	故障狀況	反應人	狀態	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-24 15:17:26	3F	停車場	公設問題	故障	ting(11-ting)	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-24 11:28:19	1F	停車場	消防設備問題	停水	王凱因TEST(11-kane)	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-23 14:36:48	12F	走廊	水電問題	爆炸	ting(11-ting)	已處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-23 14:50:00	5F	車側大門	公設問題	漏電	ting(11-ling)	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-23 14:15:10	4F	車側大門	公設問題	故障	ting(11-ting)	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-20 13:28:38	7F	廁所	結構問題	爆炸	ting(11-ting)	已處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-20 13:02:14	1F	大廳	水電問題	沒電	david(david)	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-20 11:59:56	4F	西側大門	人員問題	爆炸	ting(11-ting)	未處理	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-20 11:02:09	1F	大廳	水電問題	沒電	ting(11-ting)	處理中	動作
<input type="checkbox"/>	2016-05-20 10:59:51	1F	大廳	水電問題	沒電	tes(123456)	已處理	動作

顯示第 1 到第 10 則 共有 95 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司



8-1 社區互動→房屋租售 頁面

新保科技 NSST

新保社區

- 管理首頁
- 前台首頁
- 管理系統目錄
- 社區管理
- 帳號管理
- 社區平台管理
- 社區互動**
- 討論區
- 投票
- 失物招領
- 居家服務
- 故障報修
- 住戶抄錶
- 二手商品

功能列表

- 公設系統
- 點餐系統
- 事件管理
- 訪客管理
- 寄物管理
- 財務系統

全方位物業管理系統 新保科技

首頁 > 社區互動 > 房屋租售

新增 +

顯示 10 則

快速篩選

<input type="checkbox"/>	主題	發布日期	發布人	動作
<input type="checkbox"/>	test11111	2016-03-22 11:34:08	系統管理員	動作

顯示第 1 到第 1 則 共有 1 則

2015 © NSST 全方位物業管理系統 新保科技有限公司